



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«45-й квартал» (ИНН 6678110379)
620027, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, пер. Красный,
д. 5/1, офис Ц207/1

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство объекта капитального строительства

Дата 29.03.2022

№ 66302000 - 6950 -2022

Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа многоквартирных жилых домов, состоящая из 11-секционного многоквартирного жилого дома (№ 1.3А по ПЗУ) и 10-секционного многоквартирного жилого дома (№ 1.3Б по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	ООО «ЧелЭкспертиза» (ИНН 7423100961)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты	66-2-1-2-018208-2022 от 29.03.2022



	приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313010:15827		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313010		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 10.12.2021 № РФ 66-3-02-0-00-2021-2661, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ПСК «РегионПроект» (ИНН 7453260698) «Комплексная малоэтажная застройка повышенной комфортности в границах р. Патрушихи, улиц Амундсена – Цыганская – Европейская 1 очередь по адресу: г. Екатеринбург, квартал 45 планировочного района «Академический». Дом 1.3 (шифр 2021/08/02-...2021г.)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства: группа многоквартирных жилых домов, состоящая из 11-секционного многоквартирного жилого дома (№ 1.3А по ПЗУ) и 10-секционного многоквартирного жилого дома (№ 1.3Б по ПЗУ)			
	Общая площадь (кв.м.), в том числе:	15475,55	Площадь участка (кв.м.):	24758
	Дом 1.3А	8484,62		
	Дом 1.3Б	6990,93		
	Строительный объем (куб. м), в том числе:	97787,92	в том числе подземной части (куб. м):	15515,61
	Дом 1.3А	55661,37	Дом 1.3А	8831,56
	Дом 1.3Б	42126,54	Дом 1.3Б	6684,05
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	14,4
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	
	Площадь застройки (кв.м.), в том числе:	6464,84		
Дом 1.3А	3679,82			
Дом 1.3Б	2785,02			
Иные показатели:				
Количество квартир (шт.), в том числе:		222		

	Дом 1.3А	130
	Дом 1.3Б	92
	Площадь квартир (кв. м), в том числе:	12627,58
	Дом 1.3А	7200,21
	Дом 1.3Б	5427,37
5.	Адрес (месторасположение) объекта	Свердловская обл., г. Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 1 октября 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр)

Заместитель Главы Екатеринбурга



Р.А. Галямов

Р.А.Галямов

«*31*» *марта* 20*22* г.

М.П.

Прошито, скреплено печатью на двух лист (а)

Заместитель Главы
Екатеринбурга

Р.А. Галимов

